



**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО СОРТИРОВОЧНОГО ПАРКА «И»
(КОЛЕИ 1435 ММ) СТАНЦИИ ЗАБАЙКАЛЬСК
ЗАБАЙКАЛЬСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

Раздел 3

**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО СОРТИРОВОЧНОГО ПАРКА «И»
(КОЛЕИ 1435 ММ) СТАНЦИИ ЗАБАЙКАЛЬСК
ЗАБАЙКАЛЬСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

Раздел 3

Заместитель начальника отдела
исходно-разрешительной документации



К.С. Воинова

Главный специалист отдела
исходно-разрешительной документации



Т.А. Снисаренко

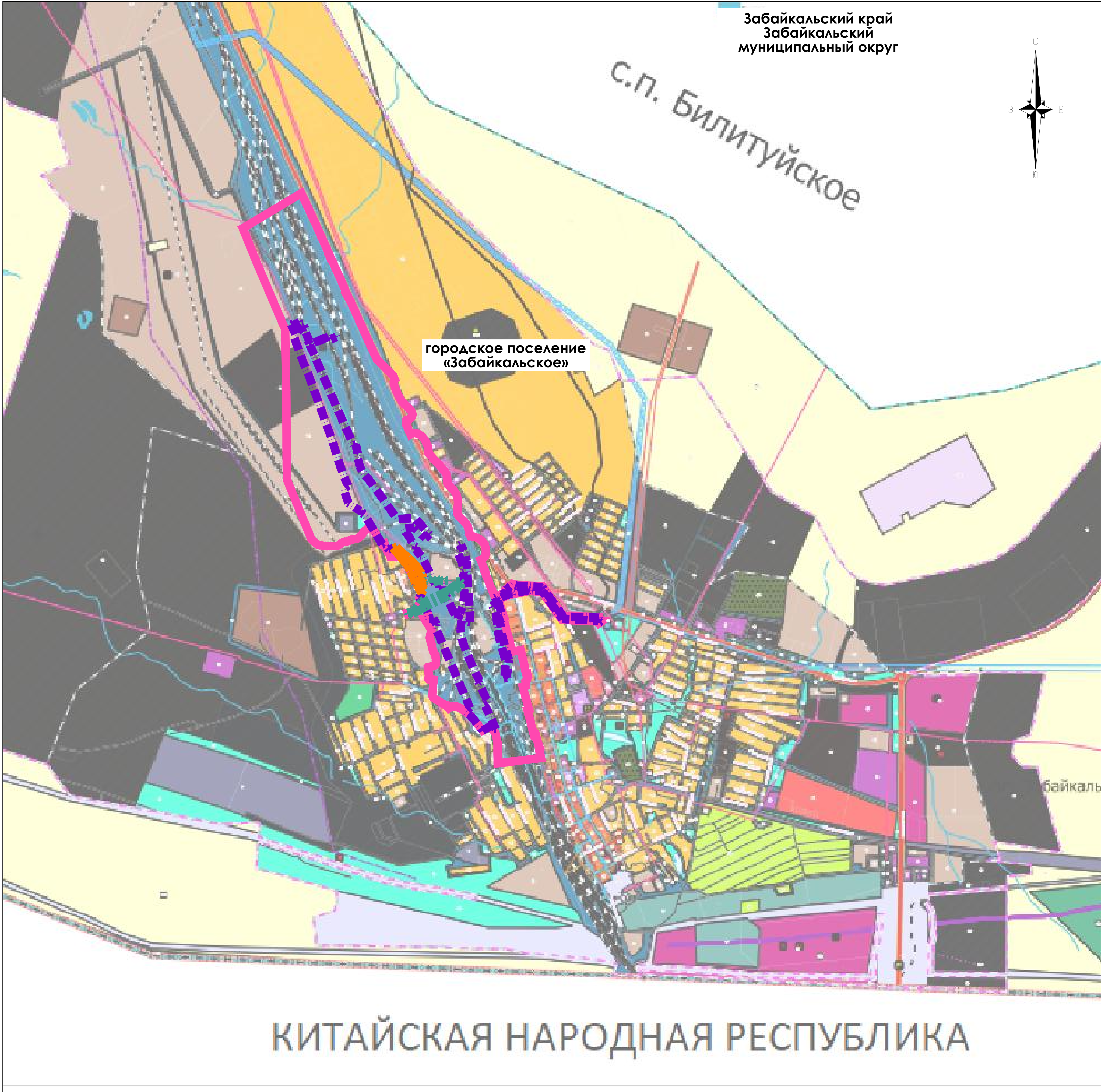
Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Наименование раздела
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Книга 1
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геодезические изыскания. Книга 2
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геологические изыскания. Книга 3
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Книга 4
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания. Книга 5
Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Содержание

1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).....	4
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	5
3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	7
4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	10

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
«Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ

- Территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зоны планируемого размещения линейных объектов - этап 1 «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - этап 1
- Зоны планируемого размещения линейных объектов - этап 4 «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»

Функциональные зоны

- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Лесопарковая зона
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона режимных территорий
- Планируемые функциональные зоны

Границы

- Государственная граница Российской Федерации
- Субъекта Российской Федерации
- Муниципального района
- Городского поселения
- Населенного пункта
- Населенного пункта (утверждаемые)
- Земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

Поверхностные водные объекты *

- Водоток (река, ручей, канал)
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Болото

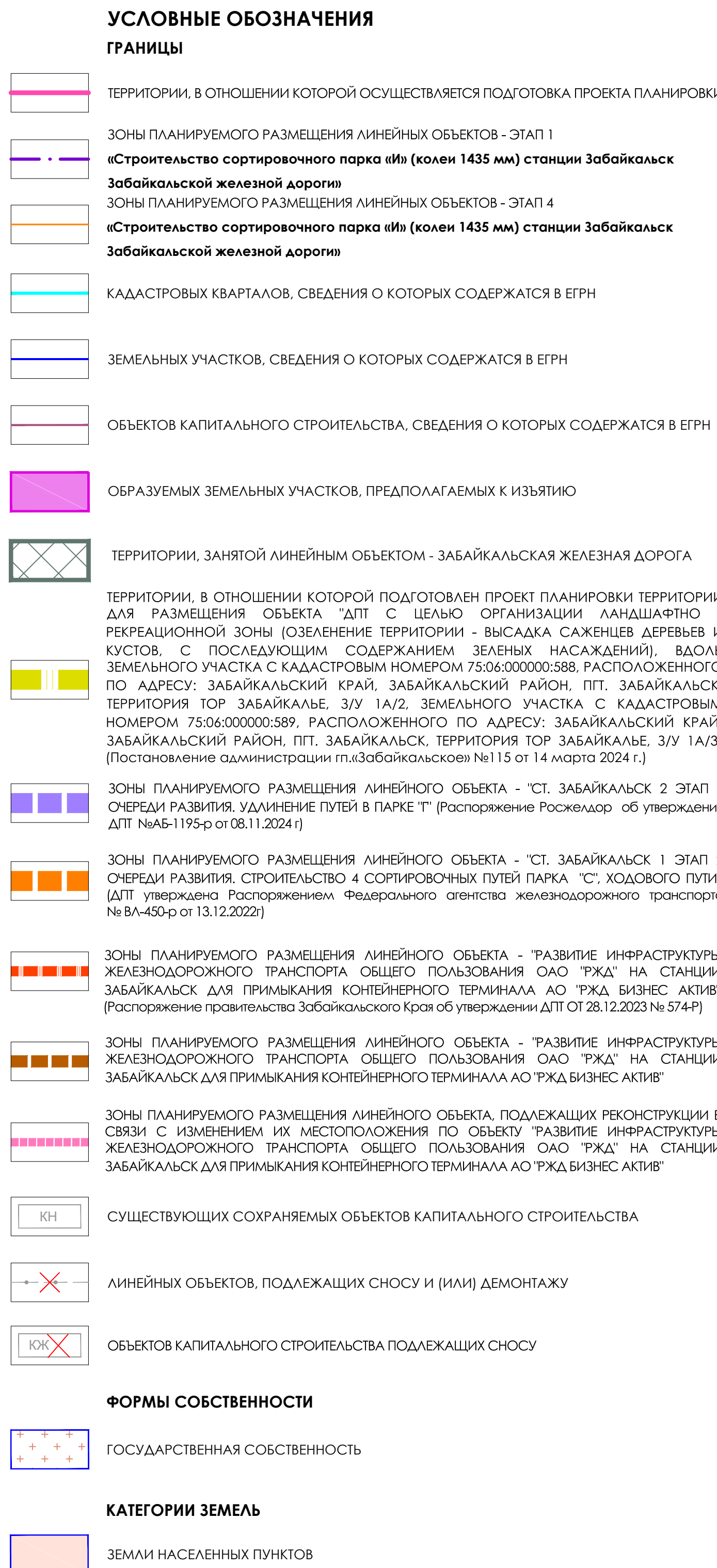
*Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана

Примечания:
Схема расположения элементов планировочной структуры разработана с использованием:
- Карты современного использования территории Схемы территориального планирования Забайкальского края,
- Карты планируемого размещения объектов местного значения, Карты градостроительного зонирования, включенные во внесение изменений в Генеральный план городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район" Забайкальского края*

*Законом ЗК от 25.12.2024 №2297-ЗЗК все поселения, входящие в состав муниципального района "Забайкальский район" Забайкальского края преобразованы в Забайкальский муниципальный округ Забайкальского края

ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ					
Документация по планировке территории для размещения объекта «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Синисаренко	07.2025			
Проверил	Злобин	07.2025			
Нач. отдела	Сазонов	07.2025			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Статус	Лист
				ППТ	1
Схема расположения элементов планировочной структуры				РОСХЕЛДОР ПРОЕКТ	
М 1:50 000				ЦПРЗ	

**ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ
ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ПГТ. ЗАБАЙКАЛЬСК**



75:06:080108 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

75:06:080108 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ

СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

$$K(A) = \{A \in \mathcal{O}(n) : \exists \alpha \in \mathbb{R} \text{ such that } A = \alpha \begin{pmatrix} 0 & 1 \\ -1 & 0 \end{pmatrix} \oplus \begin{pmatrix} 0 & 0 \\ 0 & 0 \end{pmatrix}\} \cup \{A \in \mathcal{O}(n) : A = \begin{pmatrix} 0 & 0 \\ 0 & 0 \end{pmatrix}\}.$$

75:06:000000:929 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ
О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

**НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ,
СЕЛСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СЕВЕРСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, ПОСЕЛЕННЫХ ПОДРЯДОВ

1.1 НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИЗЪЯТИЮ

_____ /

4.1 НОМЕРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ В СВЯЗИ
РАЗМЕЩЕНИЕМ В ГРАНИЦАХ ЗОН ЦЕЛЫХ РАЙОНОВ АЗБУЧНОГО ОБЪЕКТА

РАЗМЕЩЕНИЕМ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРИМЕЧАНИЕ: Чертеж подготовлен с использованием материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных отделом инженерных изысканий института «Забайкальскпроект» в феврале-марте, октябре-ноябре 2023 г., июле-ноябре 2024 г. Система координат – МСК 75 (зона 4). Система высот – Балтийская 1977 г.

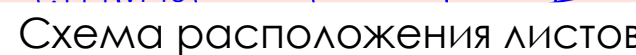
Перечни объектов капитального строительства, подлежащих сносу в связи с размещением в границах зоны размещения линейного объекта, а также подлежащих сносу в связи с их размещением в границах санитарно-защитной зоны линейного железнодорожного транспорта, представлены соответственно в Таблице 1.8 и Таблице 8.2 Раздела 2 Положения о размещении линейных объектов, являющихся объектами капитального строительства, подлежащих сносу в связи с размещением в границах санитарно-защитной зоны линейного железнодорожного транспорта, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

					ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ		
					Документация по планировке территории объекта «Строительство сортировочного парка (всего 1435 км) станции Забайкальск, Забайкальский железнодорожный дворник»		
Изм.	Код	Акт	Число	Подпись	Дата		
Разработка	Согласовано				27.02.2025		
Проверка	Забран				27.02.2025		
Заключено	Внесено				27.02.2025		
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Местной администрации
						ППП	1 2
Сведено использование территории в период подготовки проектной документации территории М 1:2000						РОСРЕЗЕРВ ПРОЕКТ УПРЗ	




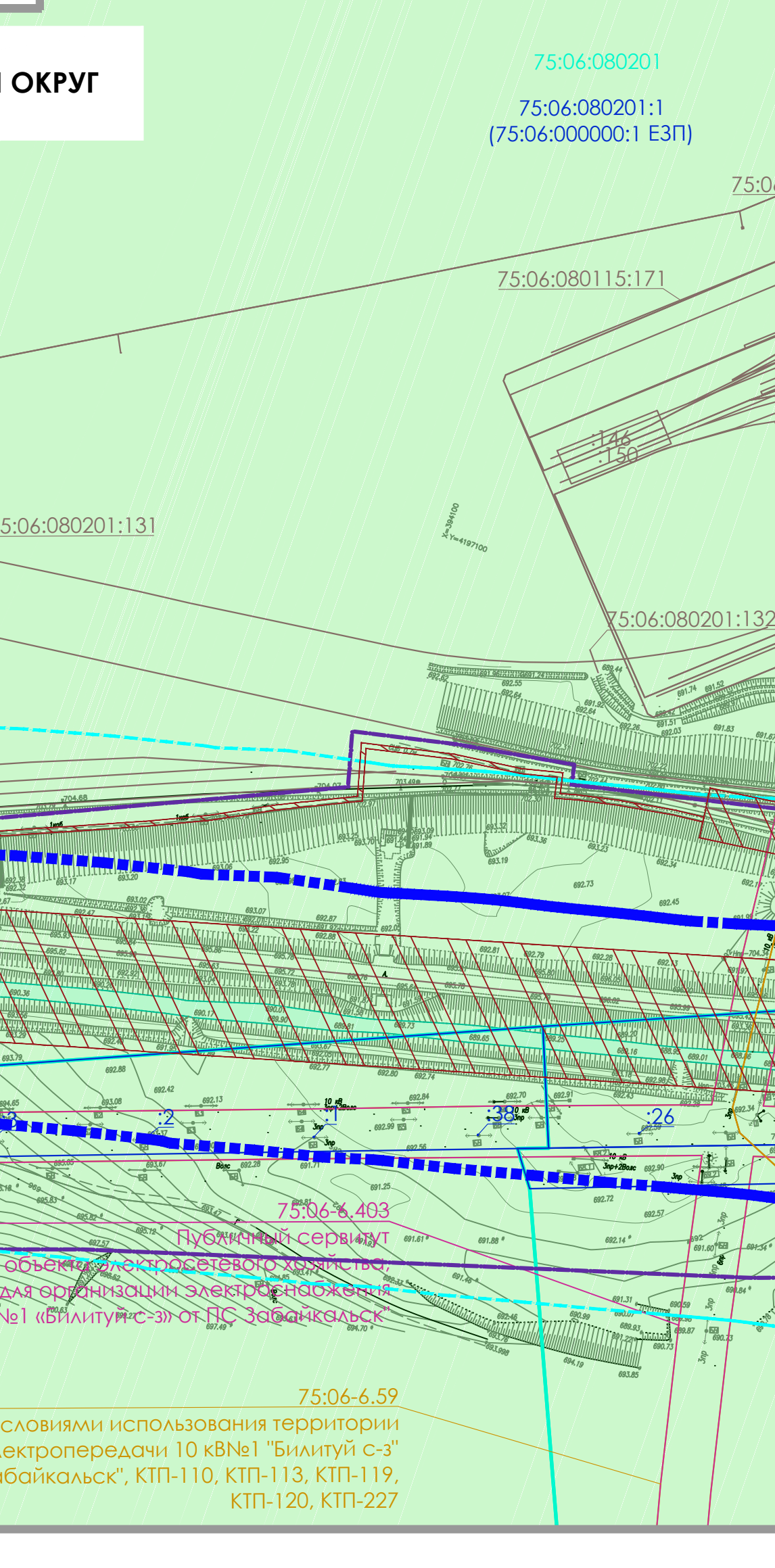
РОСЖЕЛД
ПРОЕКТ
УПРЗ

**ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ
ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ПГТ. ЗАБАЙКАЛЬСК**

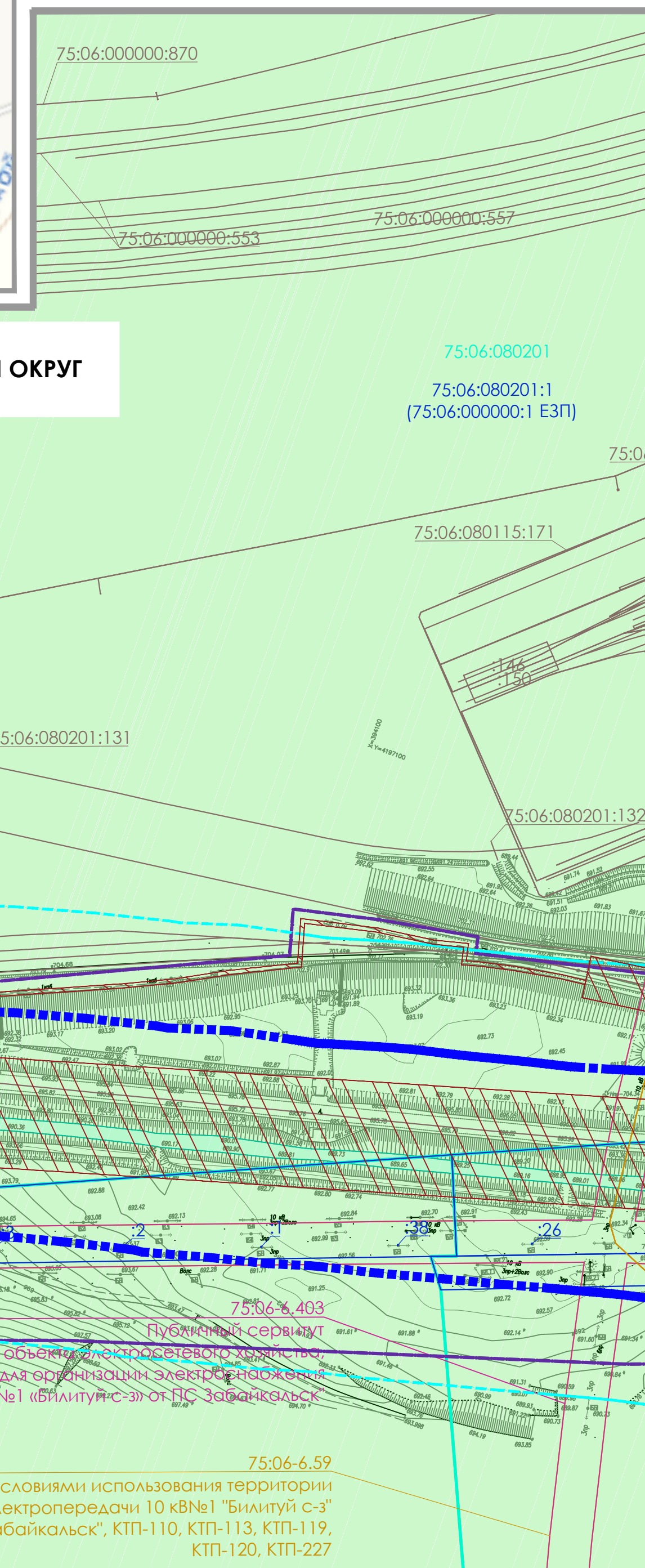
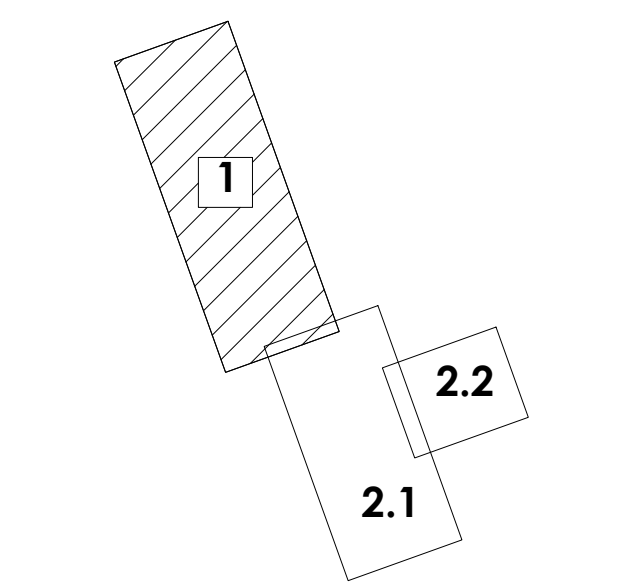


- ПРИМЕЧАНИЕ:**
- Чертеж подготовлен с использованием материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных од инженерных подразделений института "Зоболкайинжендропроект" в феврале-марте, октябре-ноябре 2023 г., и в ноябре 2022 г. Система координат - МСК 75 [зона 4]. Система высот Балтийская 1977 г.
- Перенос объектов капитального строительства, подлежащих сносу в связи с размещением в границах зон размещения мусорного объекта, а также подлежащих сносу в связи с их размещением в границах санитарно-защитной зоны линии железнодорожного транспорта, представлены соответственно в Таблице 1.8 и Таблице 8.2 Раздела 2 Положения о размещении линейных объектов жилищной документации по планировке территории.

						ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ		
Документация по планировке территории объекта «Строительство сортировочного парка из (вагон 1435 мм) стан Забайкальск Забайкальской железной дороги								
Изм.	Кол.	Авт.	Изд.	Подпись	Дата			
Разработка	См-С	Сорокин	07	2020				
Проверка	З-Об	Зобин	07	2020				
Замечания	В-В	Васова	07	2020				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории						Страница	Лист	М
						ППТ	2	
Схема зонирования территории в границах планируемой проектной территории М.П. 2020								



(п
ЛЬСТЕ



75:

75

75

75:

76:

ЗАБА
ЗА
МУНИ

-

1

-

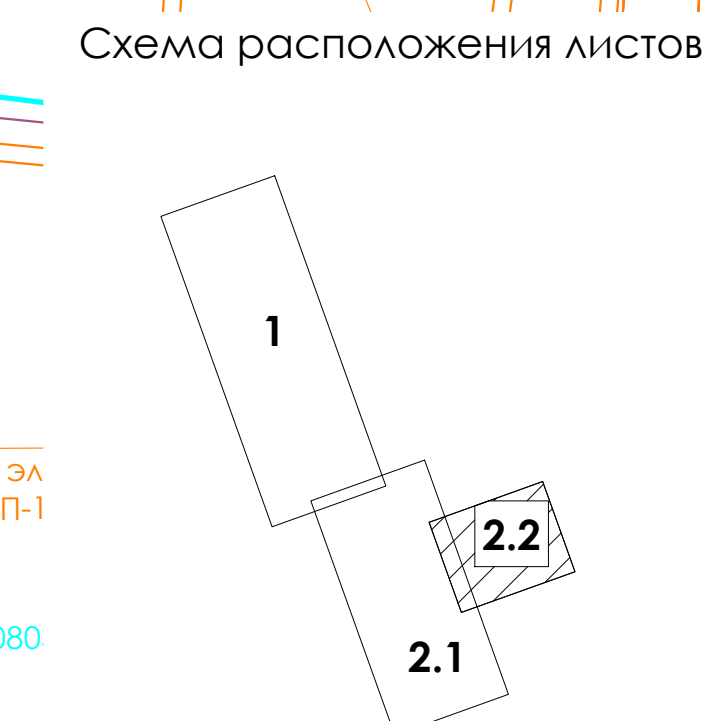
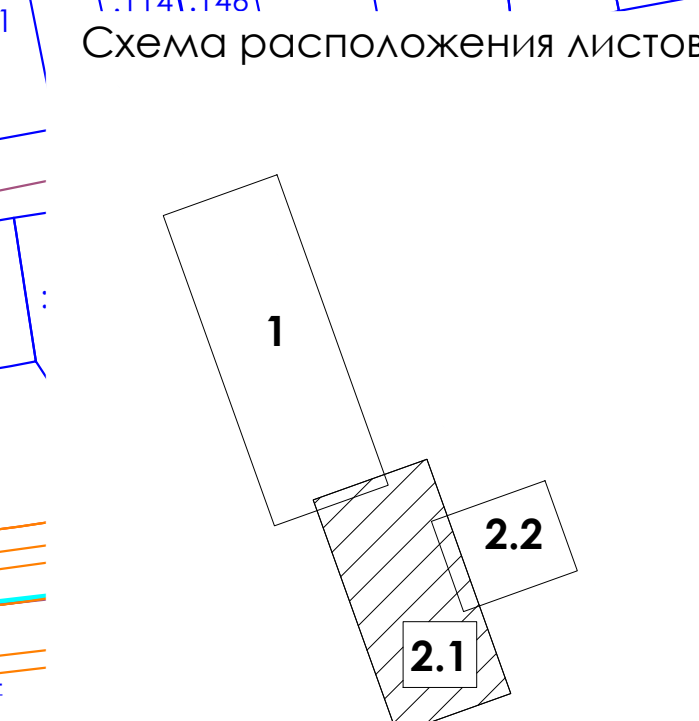
1

-

П	П
а	а
А	А
С	С
П	П
Р	Р
К	К
С	С
У	У
П	П
С	С
С	С
П	П

[illegible]

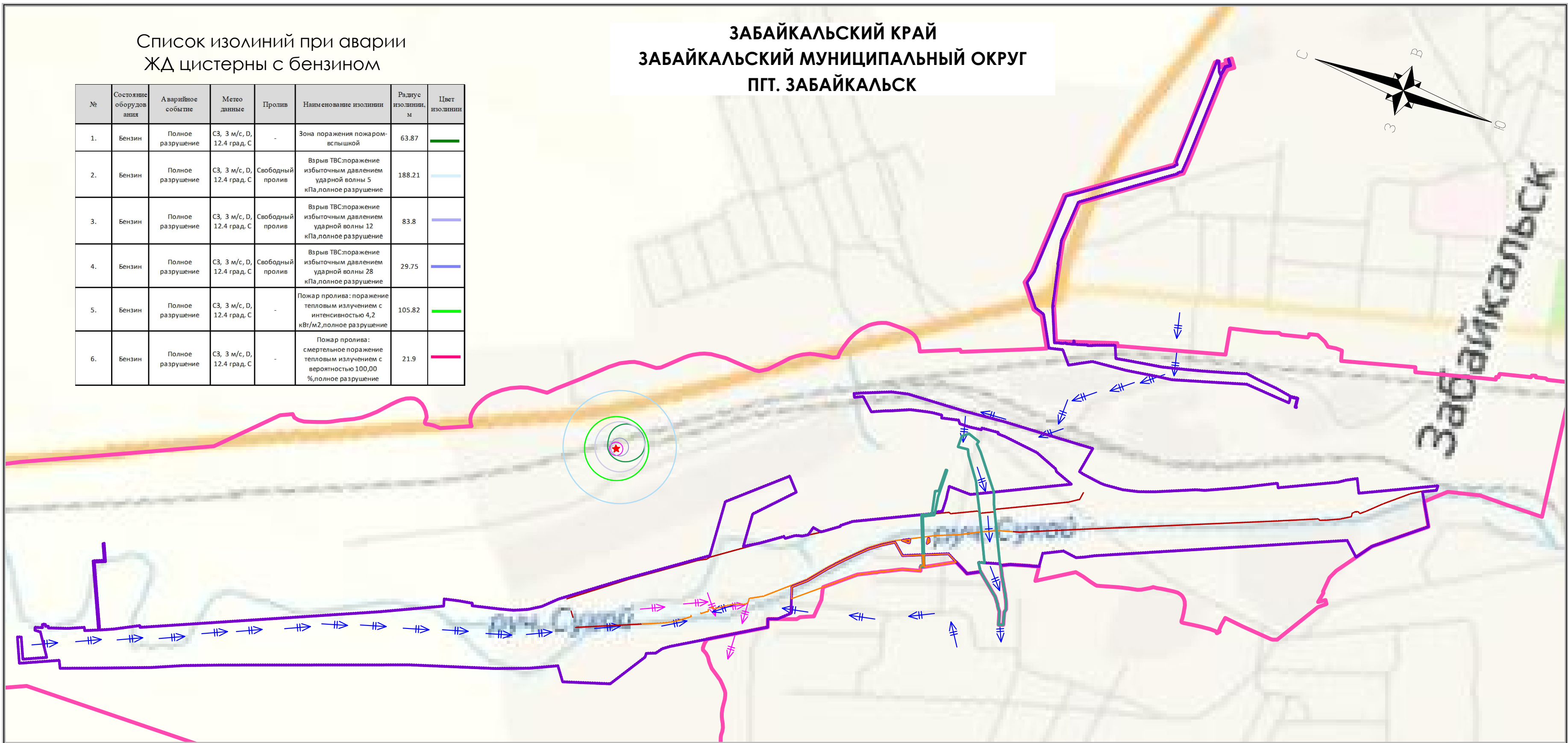
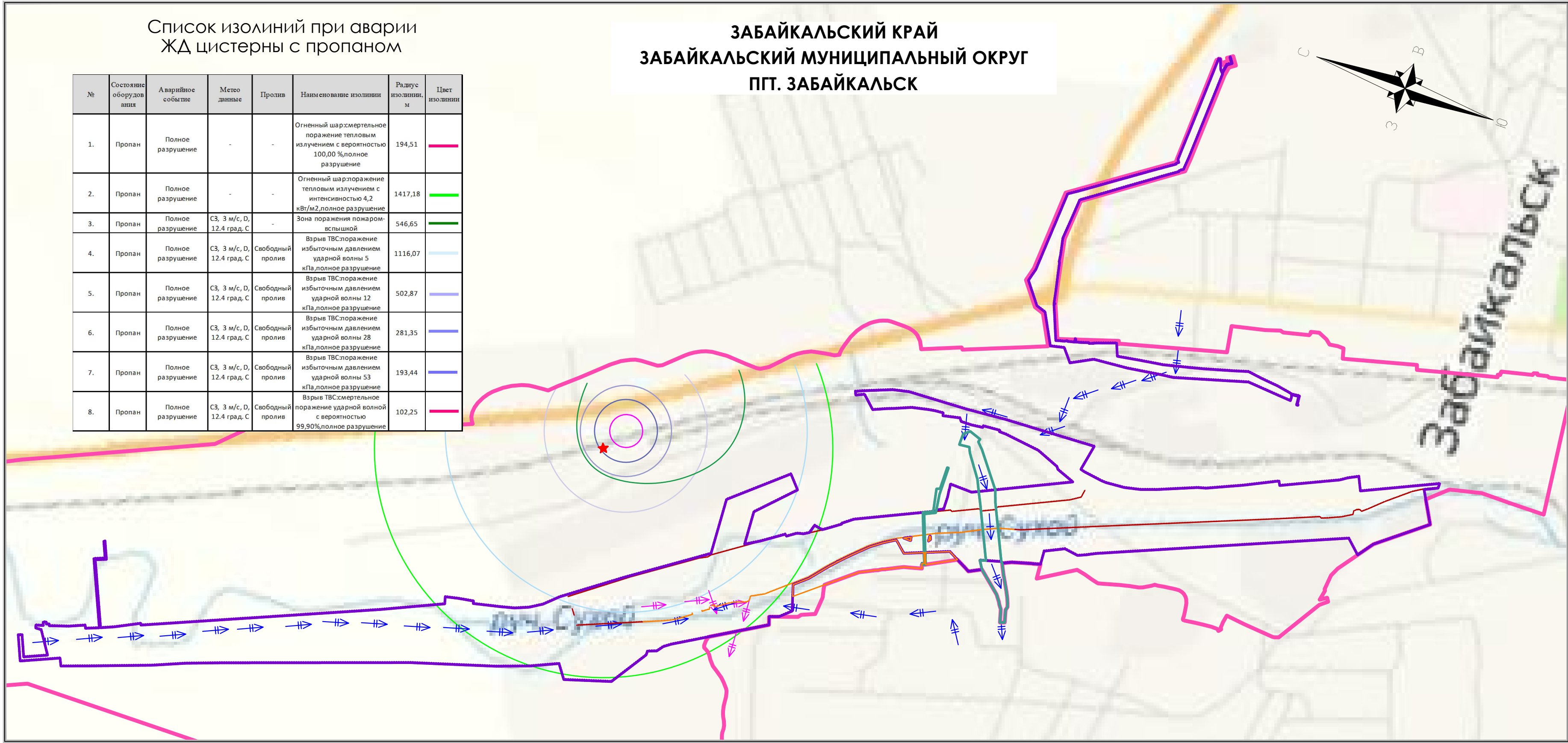
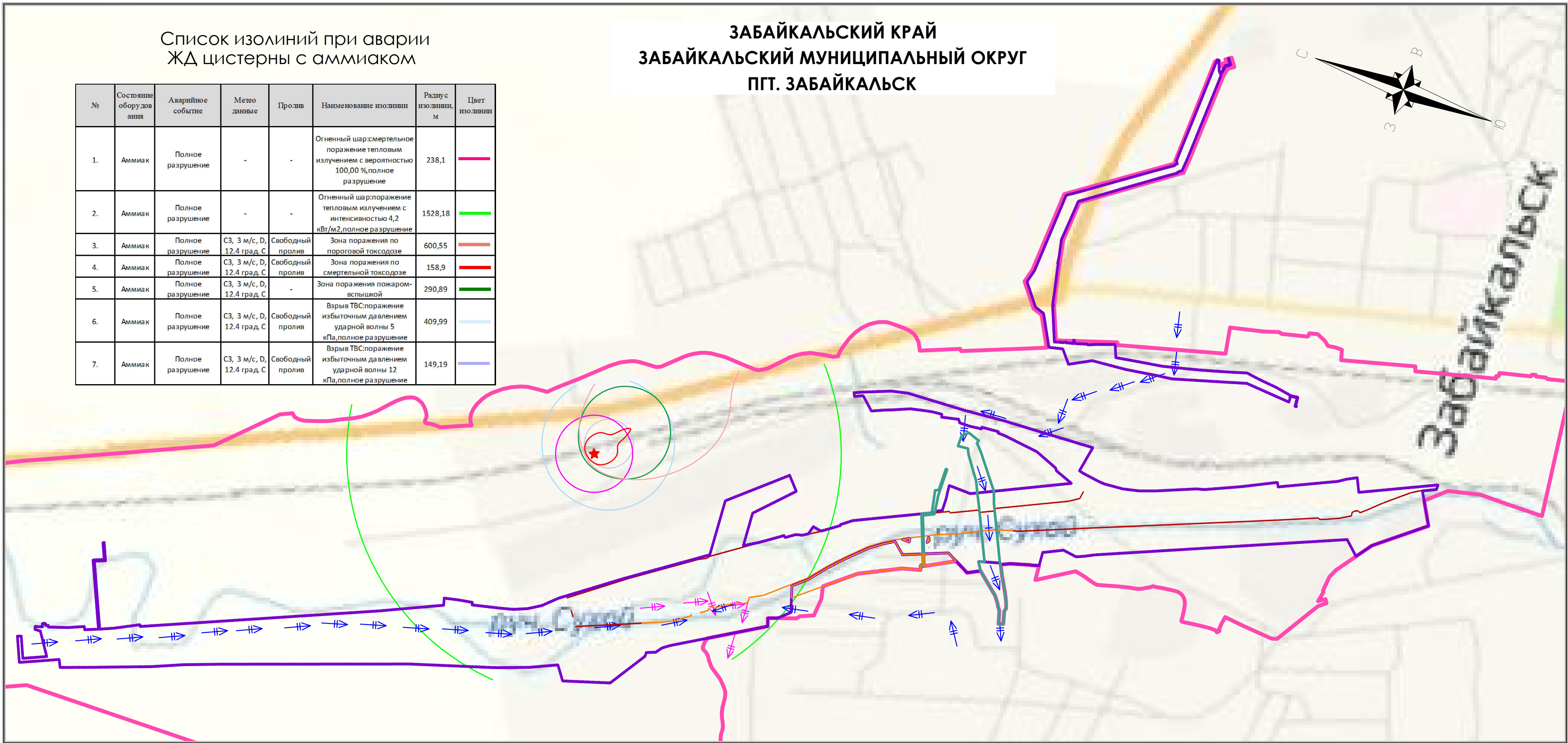
**ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ
ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ПГТ. ЗАБАЙКАЛЬСК**



- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | состояние здоровья на протяжении периода
временных ситуаций при
А |
|--|--|--|--|--|---|

[illegible]

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)
"Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги"



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ
- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
 - ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ - ЭТАП 1
«Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»
 - ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ - ЭТАП 1
 - ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ - ЭТАП 4
«Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»
 - Ограждение для исключения доступа (1 этап)
 - Шумозащитный экран (1 этап)
 - Барьерное дорожное ограждение (1 этап)
 - Ввод сил ликвидации ЧС
 - Пути эвакуации персонала
 - Место аварии

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

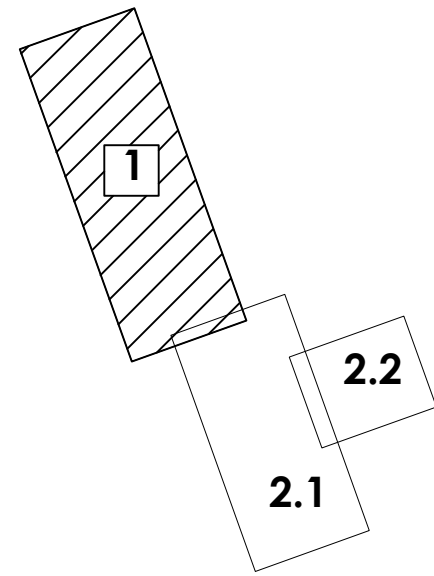
ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ
ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

				ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ			
				Документация по планировке территории объекта «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материал по обоснованию проекта планировки территории	Страница 1
Разработка	Синеренко	Забон	27.2024				Листов 3
Проверка	Забон	27.2024					
Зачисление	Монина	27.2024					
				Сделано в соответствии с требованиями к содержанию документации по планировке территории, утвержденной М. 12.03.2024. Сделано в соответствии с требованиями к содержанию документации по планировке территории, утвержденной М. 12.03.2024.			
				РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ			

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)
"Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги"

Схема расположения листов



- ГРАНИЦЫ**
- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
 - ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ - ЭТАП 1
 - «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»
 - ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ - ЭТАП 4
 - «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»
 - КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
 - ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
 - ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**
- НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
 - КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
 - КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
 - НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТА - ЭТАП 1
- ГРАНИЦА ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТА - ЭТАП 4
- Проектируемая воздушная линия 10 кВ ф.51 (55) ф.52 (56) СИП-3 1х95 мм²
- Проектируемая ВЛ-0,4 кВ освещения
- Кабельная линия 0,4 кВ трассе
- Кабельная линия 0,4 трассе в трубе
- Кабельная линия 0,4 трассе в металлической трубе
- Одна анкерная СИП на проектируемой металлической опоре контактной сети для линии освещения / линии ТРП
- Кронштейн для проекционной подсветки одного прохода СИП на проектируемой металлической опоре контактной сети для линии освещения
- Кронштейн для проекционной подсветки одного прохода СИП на проектируемой железобетонной опоре для линии освещения
- Консольный светильник, мощность 138 Вт, "РосАТ-ДКУ-140-Ш-УХЛ-5000" (АО НПО "РосАТ", г. Армавир)
- Светодиодный рассеиватель (светильник, мощность 84 Вт, "РосАТ-СРС-90-УХЛ-5000" (АО НПО "РосАТ", г. Армавир)
- Светодиодный прожектор на проекторной мачте, мощность 1000 Вт, "ДР 03 1000 4000 Г 30 0 УХЛ" "Ангелис Л" О" (ООО "Пралто", г. Сергиев Посад)
- Шкаф наружного освещения
- Проектируемая опора ВЛ
- Проектируемая проекционная опора ВЛ
- Проектируемая анкерная/узеловая опора ВЛ
- Демонтируемая опора ВЛ
- Проектируемая КТП в комплекте 19 0082/01/38576-1КР52
- Проектируемая опора с разьединителем
- Сущ. ВЛ-10 кВ ф.51, ф.52
- Проектируемая ВЛ-10 кВ
- Проектируемая кабельная линия 10 кВ
- Проектные поперечины
- Проектируемая ливневая канализация
- Проектируемая хозяйств. канализация
- Проектируемые сети связи
- Проектируемые сети СИБ
- Проектируемые сети водоснабжения предварительные до предоставления ТУ
- Проектируемые сети водоснабжения парковых зон
- Проектируемые сети ливнеобвода
- Служебные проходы
- Ограждение из 3Д сетки
- Шумозащитный экран
- Дорожное барьерное ограждение

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

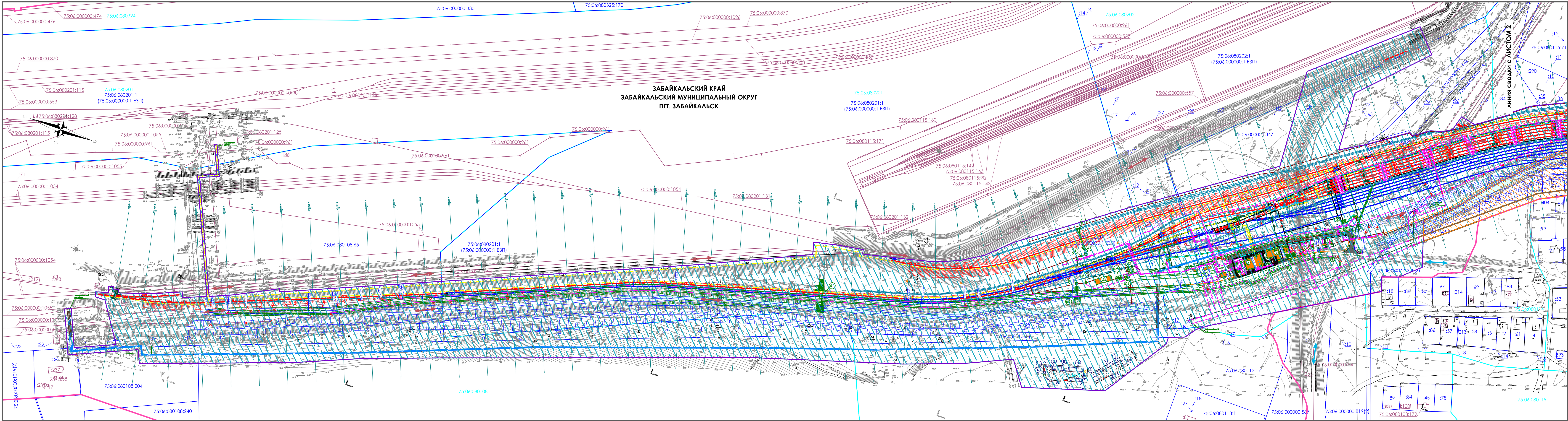
- Проектная отметка земли
- Существующая отметка земли
- Горизонталы, отображающие рельеф в виде параллельных линий

ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА

- ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
- ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

ПРИМЕЧАНИЕ: Чертеж подготовлен с использованием материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных отделом инженерных изысканий института "Забайкальскдорпроект" в феврале-марте, октябре-ноябре 2023 г., июне-ноябре 2024 г. Система координат - ИСК 73 (зона 4). Система высот Балтийская 1977 г. Место размещения и область капитального строительства, проектируемая в составе линейного объекта, подлежат уточнению при организационно-строительном проектировании.

ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ					
Документация по планировке территории объекта «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»					
Исполн.	Вед.	Лист	Всего листов	Лист	Лист
Горюхов	Савицкий	1	1	1	1
Проверка	Забия	2	2	2	2
Зам.нач.отд.	Вознесен	3	3	3	3
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
ПЭП					
1					
4					
РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ					



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)
"Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги"

ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ
ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ПГТ. ЗАБАЙКАЛЬСК

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- 75:06.080108 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 75:06.080108:05 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 75:06.000000:029 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ
ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
- НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

- 150
800
- Горизонталы, отображающие рельеф в виде параллельных линий
- ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА
- Организация движения железнодорожного транспорта
- Организация движения автомобильного транспорта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ
- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- Зоны планируемого размещения линейных объектов - ЭТАП 1
- «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - ЭТАП 1
- Зоны планируемого размещения линейных объектов - ЭТАП 4
- «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги
- КАДАСТРОВЫЕ КВАРТАЛЫ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ГРАНИЦА ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТА - ЭТАП 1
- ГРАНИЦА ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТА - ЭТАП 4

- WL
- Проектируемая воздушная линия 10 кВ ф 51(Ф 52) СИП-3 1х95 мм²
- WL
- Проектируемая ВЛ-0,4 кВ освещения
- WL
- Кабельная линия 0,4 кВ прочие
- WL
- Кабельная линия 0,4 кВ прочие в трубе
- WL
- Кабельная линия 0,4 кВ прочие в металлической трубе
- WL
- Одна анкерная СИП на проектируемой металлической опоре контактной сети для линии освещения / линии ТРТ
- WL
- Кронштейн для проекционной подсветки одного прохода СИП на проектируемой металлической опоре контактной сети для линии освещения
- WL
- Кронштейн для проекционной подсветки одного прохода СИП на проектируемой железобетонной опоре для линии освещения
- WL
- Консольный светильник, мощность 18 Вт, "РІСАТ-АК-140-Ш-УХЛ-5000" (АО НПО "РІСАТ", г. Архангельск)
- WL
- Светодиодный раздельный светильник, мощность 84 Вт, "РІСАТ-РС-140-УХЛ-5000" (АО НПО "РІСАТ", г. Архангельск)
- WL
- Светодиодный прожектор на проекционной мачте, мощность 100 Вт, "100 W 100 4000 T30 0 3XPL" "Анкет Л" D" (ООО "Пром", г. Сергиев Посад)
- WL
- Шкаф наружного освещения

- WL
- Проектируемая опора ВЛ
- WL
- Проектируемая проекционная опора ВЛ
- WL
- Проектируемая анкерная/угловая опора ВЛ
- WL
- Демонтируемая опора ВЛ
- WL
- Проектируемая КТП в комплекте 19.002(1)/19.0576-ТКР5.2
- WL
- Проектируемая опора с разьездом
- WL
- Сущ. ВЛ-10 кВ ф 51, ф 52
- WL
- Проектируемая ВЛ-10 кВ
- WL
- Проектируемая кабельная линия 10 кВ
- WL
- Проектные поперечины
- WL
- Проектируемая линейная канализация
- WL
- Проектируемая хозяйств. канализация
- WL
- Проектируемые сети связи
- WL
- Проектируемые сети СИБ
- WL
- Проектируемые сети водоснабжения предварительные до предоставления ТУ
- WL
- Проектируемые сети водоснабжения поточных позиций
- WL
- Проектируемые сети теплоснабжения
- WL
- Служебные проходы
- WL
- Ограждение из 3д сетки
- WL
- Шумозащитный экран
- WL
- Дорожное барьерное ограждение
- WL
- Дорожные знаки

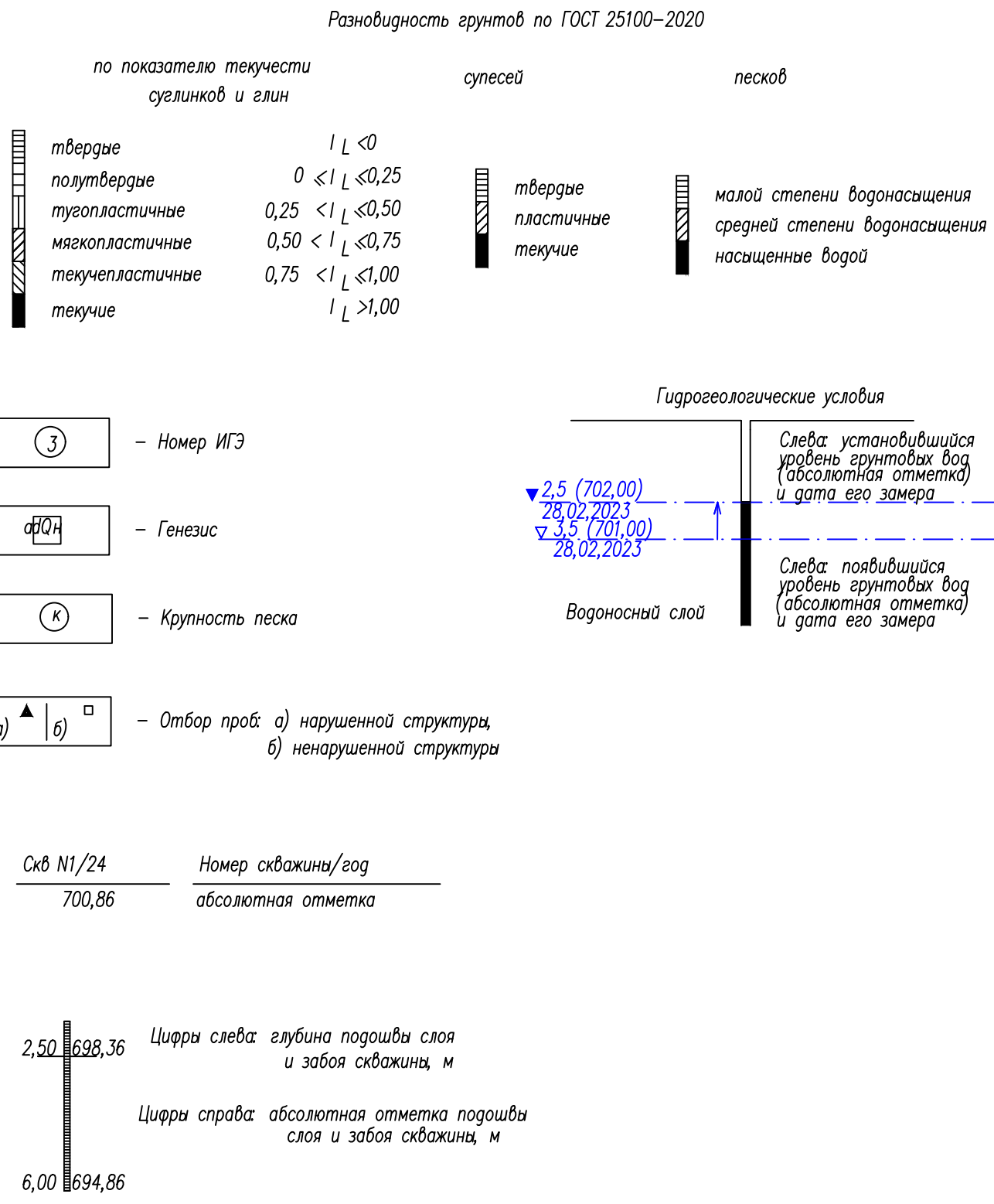
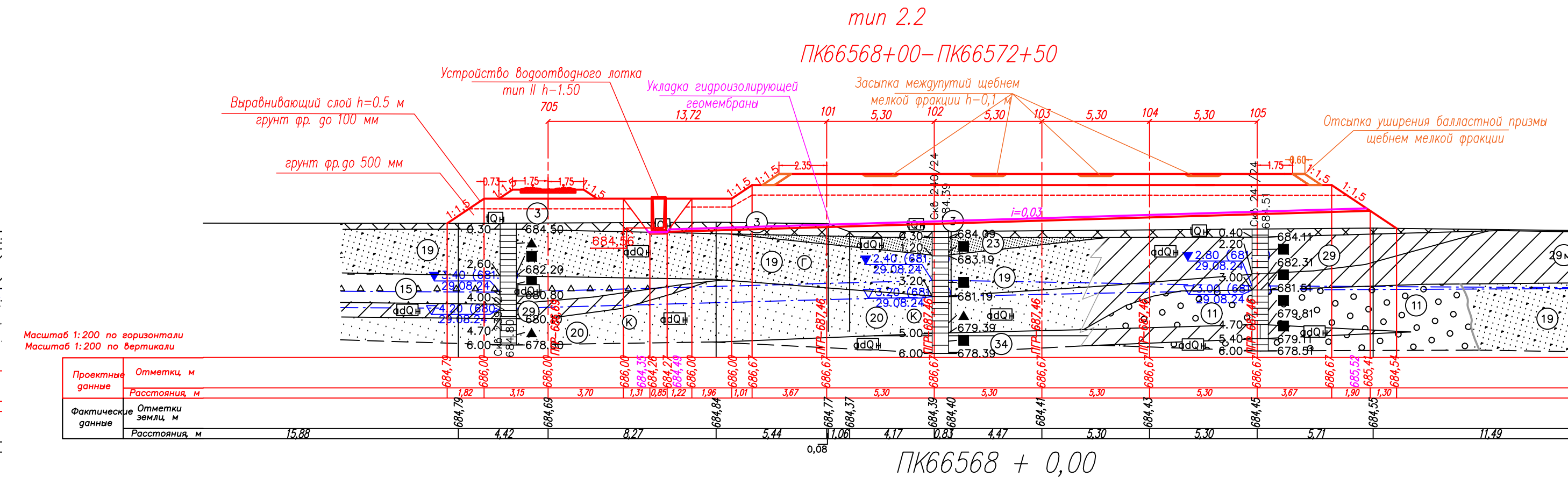
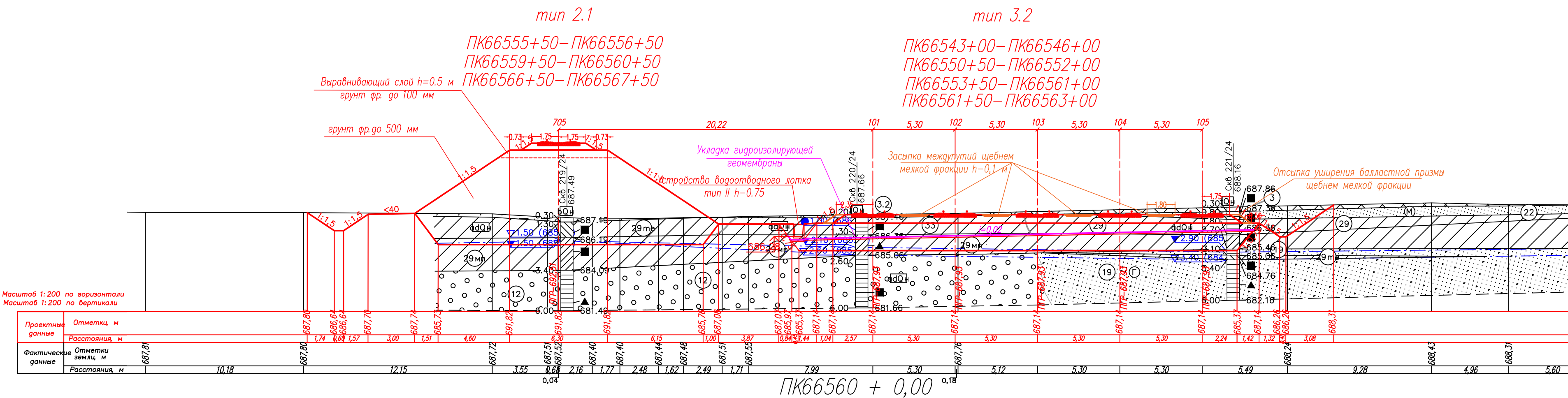
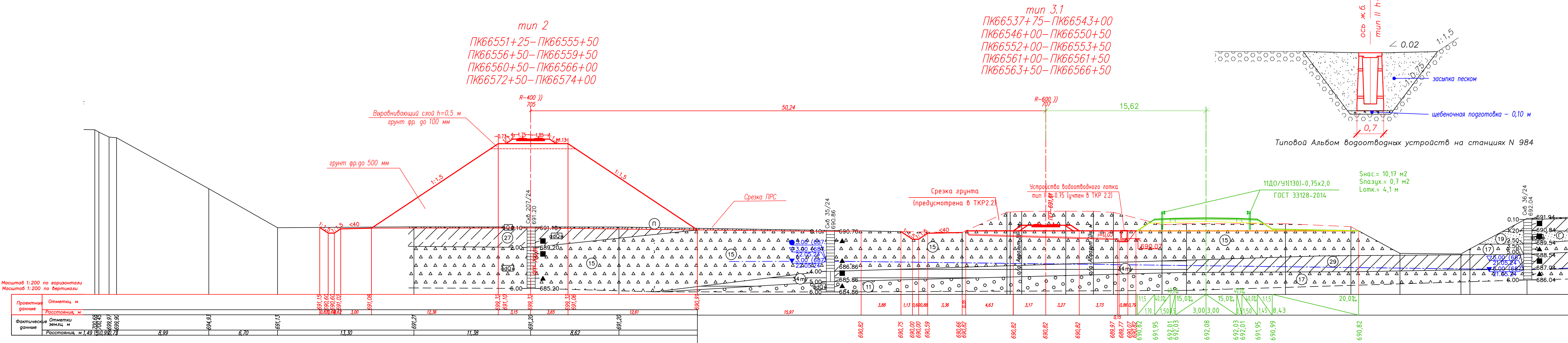
ПРИМЕЧАНИЕ:
Чертеж подготовлен с использованием материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных отделом инженерных изысканий института "Забайкальскдорпроект" в Федеральном центре, дата: октябрь-ноябрь 2023 г., июль-ноябрь 2024 г., Система координат: МСК 73 (зона 4), Система высот: Балтийская 1977 г., Масштаб: 1:2000
Место размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежит уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

				ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ			
				Документация по планировке территории объекта «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»			
Исполн.	Кол.	Лист	Всего листов	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист	Всего листов
Проектировщик	Составитель	Проверка	Зачин	2023	2	4	
Зачин	Возник	2023					
				ПЭП			
				РОСДЕЛПРОЕКТ			
				ИП			

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)
"Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги"

Типовые поперечные профили
Железнодорожные пути

Схема устройства лотка, тип II



Строительные группы грунтов по твердости разработки согласно ГЗСН-81-02-01-2020		
Номер ИГЗ	ГЗСН-81-02-01-2020	Наименование грунта
1	9а	Почвенно-растительный слой
3	6а	Насыщенный грунт - смесь гравия, песка, щебня, супесей, шлака, золы, строительного мусора
3.1	6а	Насыщенный грунт - щебнистый грунт обратной отсыпки
3.2	6а	Насыщенный грунт - гравийный грунт с песчаным заполнителем
3.3	6а	Насыщенный грунт - смесь гравия, песка, щебня, супесей, шлака, золы, строительного мусора
11	6а	Гравийный и галечниковый грунт с песчаным заполнителем
12	6а	Гравийный и галечниковый грунт с супесчаным и суглинистым заполнителем
15	14	Древесный грунт с песчаным заполнителем
17	14	Древесный грунт с суглинистым заполнителем
18	14	Древесный грунт с супесчаным заполнителем
19	29б	Песок гравелистый
20	29б	Песок крупный
21	29б	Песок средней крупности
23	29б	Песок пылеватый
27	36б	Супесь с дресвой
29, 29м, 29н, 29п	35б	Суглинок тяжелый песчанистый с включением дресвы
33	8б	Суглинок с дресвой тяжелый песчанистый с включением дресвы
34, 34м, 34п	8б	Глина с включением дресвы и щебня

- Поперечные профили запроектированы на основании материалов съемки, произведенной отделом инженерных изысканий института "Забайкалгипропроект" в феврале-марте, октябре-ноябре 2023 г., июле-ноябре 2024 г.
- Система высот - Балтийская 1977 г.
- Пикетаж разбит по оси 6Н пути от оси железобетонной трубы отб. 4х2,5 м с пикетажным значением 66549+47,00 в парке "Н" и по оси пути 105С от оси железобетонного моста длиной 7,0 м с пикетажным значением 66601+44,25 в парке "Т".
- Поперечные профили по колею 1435 мм выполнены согласно книге 19.0082(1)-ТКР 2.3 "Обоснование соответствия конструктивных решений по обеспечению безопасности железнодорожного пути колею 1435 мм, требованиям, установленным Федеральным законом 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ					
Документация по планировке территории объекта «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»					
Изм.	Том.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Синяренко	Забайка	27.0023		27.0023
Проверил	Забайка	27.0023			27.0023
Зам.нач.отд.	Виногра	27.0023			27.0023
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Станция	Лист
				ППТ	3
				Лист	4
Схема территории и участка дорожной сети и дренажа (включая: Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, Схема конструктивных и дорожных решений и др.)					
РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ ЦПЗ					

